

إشارة رقم : م ا ت ك / أ م / 2011/888

التاريخ: 8 / 12 / 2011

المحترمة

السيدة / مريم بطي السويدي

مدير إدارة الإصدار والإفصاح

هيئة الأوراق المالية والسلع

دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية للتسعة أشهر المنتهية في 2011/9/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نفيديكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق


2011/121/8 لتناقشة البيانات المالية للتسعة أشهر المنتهية في 2011/9/30 واعتمد البيانات المالية

ويسرنا ان نرفق لكم ملخص المركز المالي وملخص قائمة الدخل للتسعة أشهر المنتهية في

. 2011/9/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

توقيع
توفيق أحمد الجراح
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



سوق دبي المالي
DUBAI FINANCIAL MARKET

ملخص البيانات المالية

أسم الشركة : شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية
ملخص البيانات المالية للفترة المنتهية في : 2011/9/30

2010	2011		
أولا : ملخص المركز المالي :			
82,178,880	71,515,304	إجمالي الموجودات غير المتداولة	1
116,289,717	110,695,118	إجمالي الموجودات المتداولة	2
76,590,860	87,902,976	إجمالي المطلوبات المتداولة	3
67,788,449	51,632,153	إجمالي المطلوبات غير المتداولة	4
52,622,299	41,321,268	حقوق المساهمين	5
ثانيا : ملخص قائمة الدخل			
1,512,476	1,401,210	إجمالي الإيرادات	6
782,426	827,817	صافي الربح التشغيلي	7
(3,892,992)	(9,023,494)	صافي ربح (خسارة) الفترة	8
(15.38)	(35.64)	نصيب السهم من الأرباح (الخسائر)	9

تحلى
توفيق أحمد الجراح
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



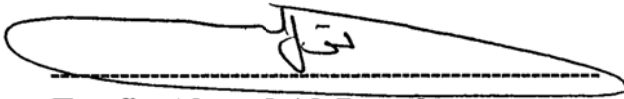
سوق دبي المالي
DUBAI FINANCIAL MARKET

Summary of Financial Statements

Company Name: Kuwait Commercial Markets complex

For the period of: 30/9/2011

		2011	2010
<u>A: Summary of Balance Sheet :</u>			
1	Total Non Current Assets	71,515,304	82,178,880
2	Total Current Assets	110,695,118	116,289,717
3	Total Current Liabilities	87,902,976	76,590,860
4	Total Non Current Liabilities	51,632,153	67,788,449
5	Shareholders' Equity	41,321,268	52,622,299
<u>B : Summary of Income Statement</u>			
6	Total Revenue	1,401,210	1,512,476
7	Profit from Operations	827,817	782,426
8	Net Profit (loss) for the period	(9,023,494)	(3,892,992)
9	Earning (loss) per Share	(35.64)	(15.38)



Tawfiq Ahmad Al-Jarrah
Chairman & Managing Director

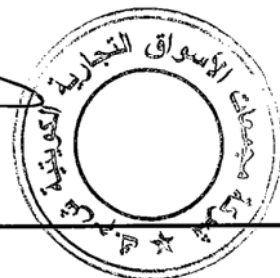


شركة مجتمعات الأسواق التجارية الكويتية - ش.م.ك.
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2011
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2010	31 ديسمبر 2010 (مدققة)	30 سبتمبر 2011	إيضاح	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة:
				ممتلكات ومعدات وموجودات تحت التجهيز
1,143,264	1,090,840	937,768		شهرة
163,391	163,391	163,391		استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
440,910	42,764	42,764		استثمارات في شركات زميلة
22,887,769	20,753,311	8,676,453	3	مشروعات مشتركة
1,914,198	1,814,528	1,814,528		عقارات استثمارية
22,413,589	24,394,916	29,593,238	4	استثمارات متاحة للبيع
33,215,759	32,732,281	30,287,162	5	
82,178,880	80,992,031	71,515,304		الموجودات المتداولة:
				أراضي وعقارات غير منسقة
95,740,865	96,883,026	96,420,483	6	مباني وأرصدة مدينة المحاسبة
14,892,957	13,241,431	9,616,987	7	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
2,977,388	3,018,123	2,296,641		نقد ونقد معادل
2,678,507	2,751,643	2,361,007		
116,289,717	115,894,223	110,695,118		مجموع الموجودات
198,468,597	196,886,254	182,210,422		
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم:
26,633,240	26,633,240	26,633,240		رأس المال
15,676,534	15,676,534	15,676,534		علاوة إصدار
(3,686,680)	(3,686,680)	(3,686,680)	8	أسهم خزنة
923,011	923,011	923,011		إحتياطي أسهم خزنة
3,980,397	3,980,397	3,980,397		إحتياطي إجباري
3,980,397	3,980,397	3,980,397		إحتياطي اختياري
906,405	699,412	416,069		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
777,382	728,400	851,242		التغير التراكمي في القيمة العادلة
3,431,613	1,570,552	(7,452,942)		(خسائر مترجمة) أرباح مرحلة
52,622,299	50,505,266	41,321,268		
1,466,989	1,435,115	1,354,025		المخصص غير المسيطرة
54,089,288	51,940,378	42,675,293		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة:
8,461,418				صكوك
58,974,086	66,962,473	51,192,766	9	تسهيلات ائتمانية - الجزء غير المتداول
352,945	364,606	439,387		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
67,788,449	67,347,079	51,632,153		
				المطلوبات المتداولة:
	6,258,181	6,197,850		صكوك
61,194,781	51,848,602	66,732,326	9	تسهيلات ائتمانية - الجزء المتداول
15,396,079	19,492,014	14,972,800	10	دائون وأرصدة دائنة أخرى
76,590,860	77,598,797	87,902,976		
198,468,597	196,886,254	182,210,422		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

توقيع أحمد الجراح
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية - ش.م.ك.
وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2011
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2010	2011	2010	2011		
1,512,476	1,401,210	508,207	466,931		إيرادات التشغيل
(730,050)	(573,393)	(269,141)	(155,283)		تكاليف التشغيل
782,426	827,817	239,066	311,648		مجموع الربح
149,273	(2,592,677)	-	(2,506,135)	3	حصة المجموعة من نتائج شركات زميلة
-	(1,364,671)	-	-	3	إنخفاض في قيمة شركة زميلة
89,325	(1,770,840)	151,424	(1,879,790)	11	صافي (خسائر) أرباح استثمارات متاحة للبيع
324,488	1,697,268	-	253		أرباح بيع أراضي وعقارات بفرض المسحرة
393,452	(643,720)	455,348	(221,213)	12	صافي (خسائر) أرباح استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
121,593	74,692	7,154	-		إيرادات أخرى
(803,139)	(902,562)	(210,391)	(350,608)		مصاريف عمومية وإدارية
(37,685)	(82,722)	(1,822)	(35,472)		مصاريف أخرى
326,475	559,501	870,181	(120,541)		فروق تحويل عملات أجنبية
(5,304,792)	(4,906,670)	(1,782,043)	(1,560,037)		أعباء تمويل
(3,958,584)	(9,104,584)	(271,083)	(6,361,895)		صافي خسارة الفترة
					يوزع إلي:
(3,892,992)	(9,023,494)	(243,042)	(6,297,203)		مساهمي لشركة الأم
(65,592)	(81,090)	(28,041)	(64,692)		الحصص غير المسيطرة
(3,958,584)	(9,104,584)	(271,083)	(6,361,895)		
(15.38)	(35.64)	(0.96)	(24.87)	13	خسارة السهم - فلس

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمنظمة

توقيع

