

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرير المراجعة
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرير المراجعة
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)
جدول المحتويات

الصفحات

٢٠١	تقرير مجلس الإدارة
٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
٨، ٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
١٩ - ٩	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة



تقرير مجلس الإدارة

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م

يسر مجلس إدارة / شركة مركز الفجيرة التجاري أن يقدموا تقريرهم والمعلومات المالية المرحلية الموجزة التي تم مراجعتها لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م.

النشاط الرئيسي

إن النشاط الذي تزاوله المنشأة هو إدارة وتأجير المساحات داخل المركز التجاري التي تملكه في إمارة الفجيرة.

مراجعة أعمال المنشأة والتطورات المستقبلية

لقد كان أداء المنشأة مرضيا بإجمالي إيرادات بمبلغ ٣,١٠٥,٥٧٦ درهم إماراتي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (الفترة المقارنة السابقة: ٣,١٣٧,٥٦٤ درهم إماراتي). وقد حققت المنشأة أرباح بمبلغ ٨٩٥,١٧٧ درهم إماراتي (الفترة المقارنة السابقة: ٨٤١,٨٠٨ درهم إماراتي) عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١. وأعضاء مجلس الإدارة متفائلون فيما يخص السنة القادمة ويتوقعون تحسن أداء المنشأة.

إدارة المخاطر ونظم المراقبة الداخلية

تعهد المنشأة لإدارة المخاطر بالحفاظ على إستمرارية العمل والحصول على أرباح إضافية بحرص وحذر. ويقوم إطار عمل إدارة المخاطر بتعريف وتقييم وإدارة المخاطر وإعداد تقارير عنها على أساس ثابت وموثوق به. والمخاطر الأساسية تشمل مخاطر الائتمان والسوق (السيولة - معدل الفائدة - وأسعار صرف العملات الأجنبية) والمخاطر التشغيلية.

وتدرك إدارة المنشأة مدى مسؤوليتها عن نظام المراقبة الداخلية والتأكد من مدى فاعليته. وبناء على ما قد تم ذكره تقوم المنشأة بمراقبة المخاطر بصفة مستمرة وذلك باستخدام النظم الإدارية ونظم المعلومات. وهناك تقارير دورية لإدارة نظم المعلومات والتي تخفف من تلك المخاطر وتمنح الشفافية الكاملة.

سياسة السداد للدائنين

تحافظ المنشأة على سياسة السداد للدائنين وفقا للشروط والأحكام التي تم الإتفاق عليها معهم.

الأحداث بعد انتهاء الفترة

وفي رأي المديرين ، أنه لا توجد أية معاملة أو أحداث جوهرية وغير عادية خلال الفترة ما بين تاريخ انتهاء الفترة المالية وتاريخ هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصفة أساسية على نتيجة عمليات الشركة للفترة المالية المنتهية في التاريخ المذكور أعلاه .
تحليل الأداء

عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

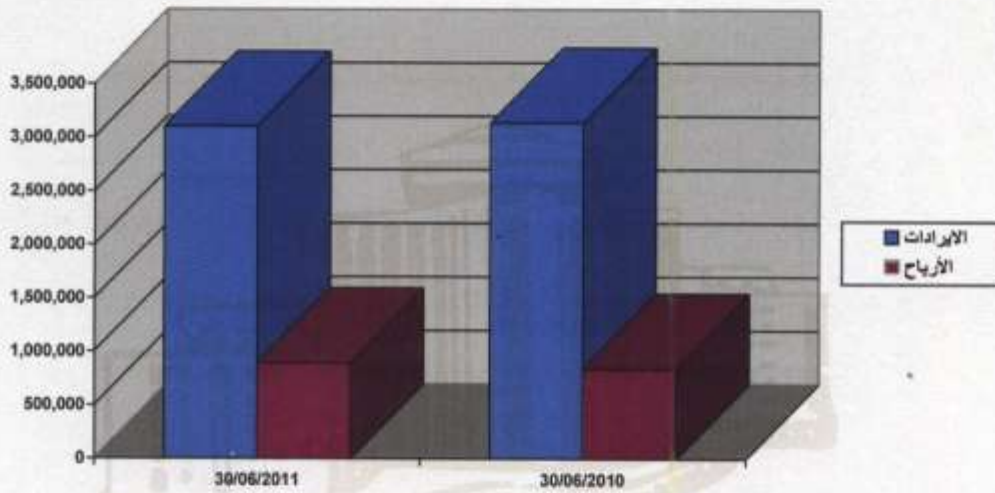
٢٠١٠	٢٠١١	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	إجمالي الإيرادات
٣,١٣٧,٥٦٤	٣,١٠٥,٥٧٦	
٨٤١,٨٠٨	٨٩٥,١٧٧	الأرباح



تابع تقرير مجلس الإدارة
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ م

نتائج التشغيل

تحليل الأداء



الممتلكات والألات والمعدات

توجد التغيرات في حساب الممتلكات والألات والمعدات في (إيضاح ٩) ضمن الايضاحات المرفقة مع المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

بالتنيابة عن مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: ٧ أغسطس ٢٠١١

Ref: JM/AR/F-11/052

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

إلى
مجلس إدارة
شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
ص.ب رقم: ٧٦١
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة والخاصة بالسادة / شركة مركز الفجيرة التجاري ، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة ("المنشأة") والتي تشمل على قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما هي في ٣٠ يونيو ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة المرتبطة بها وكذلك قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة عن فترة الستة أشهر المنتهية في نفس التاريخ أعلاه. وتعتبر الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" ومسئوليتنا هي عمل استنتاج عن القوائم المالية بناءً على مراجعتنا لها.

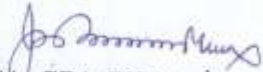
نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "ارتباطات مراجعة المعلومات المالية والتي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". وتتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بعمل استفسارات من الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق عملية التدقيق والتي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق المحاسبي وعليه ، فإن ذلك لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على اطلاع على كافة الأمور الهامة التي تمكننا عملية التدقيق المحاسبي من الاطلاع عليها وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق محاسبي من جانبنا.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم نجد ما يستلزم منا الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما هي في ٣٠ يونيو ٢٠١١ والمرفقة مع هذا التقرير ليست معدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" من جميع النواحي الجوهرية.

عن هوروث ماك


جايمس ماثيو FCA, CPA (USA)
شريك مدير

رقم التسجيل: ٥٤٨

٧ أغسطس ٢٠١١



شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١	ايضاحات	
(مدققة)	(غير مدققة)		
			الأصول
			الأصول المتداولة
٢,٤٧٣,٤٩٣	٣,٠٤٥,٣١٥	٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٩٣٧,٦٤٣	٢,٠٧٢,٦٤٠	٥	حسابات الذمم المدينة
٢,٤٤٧,٩٢	٢٣٠,٨٦٦	٦	ذمم مدينة أخرى
١٣,٨٦٥	-	٧	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢,٠٥٤,٦١٩	٢,٠٣٨,١٦٣	٨	استثمارات بغرض التجارة
٦,٦٨٤,٤١٢	٧,٣٨٦,٩٨٤		إجمالي الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
١,١٣١,١٦٧	١,٠٣٢,٤٣٦	٩	الممتلكات والآلات والمعدات
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	ممتلكات استثمارية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١١	استثمارات متاحة للبيع
٢٥١,٦٣١,١٦٧	٢٥١,٥٣٢,٤٣٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
٢٥٨,٣١٥,٥٧٩	٢٥٨,٩١٩,٤٢٠		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق المساهمين
			الالتزامات المتداولة
٤٢,٩٢٧	٤٥,٢٢٠	١٢	حسابات الذمم الدائنة
٢,٤٤٤,٢٥٧	٣,٢٣١,٦٨٣	١٣	ذمم دائنة أخرى
٢١٨,٣٥٧	١٣٢,٤٠٥	٧	مستحق لأطراف ذات علاقة
٢,٧٠٥,٥٤١	٣,٤٠٩,٣٠٨		إجمالي الالتزامات المتداولة
			الالتزامات غير المتداولة
١,٠٢٣,٥٨٩	١,٠٥٧,٢٩٧	١٤	التزامات طويلة الأجل
٣,٧٢٩,١٣٠	٤,٤٦٦,٦٠٥		إجمالي الالتزامات
			حقوق المساهمين
٦٣,٣٣٠,٧٧٨	٦٣,٣٣٠,٧٧٨	١٥	رأس المال
٢,٠٤٣١,٥٩٥	٢,٠٥١١,١١٣	١٨	الاحتياطي القانوني
٣,٩١٦,٤٨٤	٣,٩١٦,٤٨٤	١٩	احتياطي صيانة مباني
١٦٦,٩١٧,٥٩٢	١٦٦,٦٩٤,٤٤٠	٢٠	الأرباح المحتجزة
٢٥٤,٥٨٦,٤٤٩	٢٥٤,٤٥٢,٨١٥		إجمالي حقوق المساهمين
٢٥٨,٣١٥,٥٧٩	٢٥٨,٩١٩,٤٢٠		إجمالي الالتزامات وحقوق المساهمين

الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

تقرير المراجعة مدرج على صفحة رقم ٣.

المعلومات المالية المرحلية الموجزة مدرجة على الصفحات من ٤ إلى ١٩ وتم الموافقة عليه من قبل مجلس الإدارة يوم ٧ أغسطس ٢٠١١ وقام بالتوقيع نيابة عنهم:

(رئيس مجلس الإدارة)

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

إيضاحات	١ أبريل ٢٠١١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)	١ أبريل ٢٠١٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)	١ يناير ٢٠١١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)	١ يناير ٢٠١٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)
الإيرادات	١,٤٣٠,٧٥٠	١,٤٧٢,٣٧١	٣,١٠٥,٥٧٦	٣,١٣٧,٥٦٤
يخصم:				
المصروفات العامة والإدارية	١,٣١٤,٨٦٢	١,٢٧١,٧١٢	٢,٤٤٤,١٢٢	٢,٣٤٩,١٧٩
الإهلاك	٥١,٣٤٠	٥٧,٨٦٦	١٠٤,٧٣١	١١٦,٣٢٥
إجمالي المصروفات التشغيلية	(١,٣٦٦,٢٠٢)	(١,٣٢٩,٥٧٨)	(٢,٥٤٨,٨٥٣)	(٢,٤٦٥,٥٠٤)
الأرباح من الأنشطة التشغيلية	٦٤,٥٤٨	١٤٢,٧٩٣	٥٥٦,٧٢٣	٦٧٢,٠٦٠
أرباح / (خسائر) من إعادة قياس استثمارات بغرض التجارة	٢٨,١٩٢	(٨٣,٠٨٠)	(١٦,٤٥٦)	(٧٣,٠٤٢)
إيرادات أخرى	٢٩٩,٣٤٥	١٨٤,٠٩٩	٣٥٤,٩١٠	٢٤٢,٧٩٠
أرباح الفترة	٣٩٢,٠٨٥	٢٤٣,٨١٢	٨٩٥,١٧٧	٨٤١,٨٠٨
إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة	٣٩٢,٠٨٥	٢٤٣,٨١٢	٨٩٥,١٧٧	٨٤١,٨٠٨
أرباح السهم الأساسية (بالدرهم الإماراتي)	٠,٠٦	٠,٠٣	٠,١٣	٠,١٢

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

تقرير المراجعة مدرج على صفحة رقم ٣.

المعلومات المالية المرحلية الموجزة مدرجة على الصفحات من ٤ إلى ١٩ وتم الموافقة عليه من قبل مجلس الإدارة يوم ٧ أغسطس ٢٠١١ وقام بالتوقيع نيابة عنهم:

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير منققة)
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

رأس المال	الاحتياطي القانوني	احتياطي صيانة مبانى	الأرباح المحتجزة	الاجملى	
٦٣,٣٣٠,٧٧٨	٢٠,٣٠٧,٢٨٣	٣,٩١٦,٤٨٤	١٦٧,٣٧٩,٣٣٣	٢٥٤,٩٣٣,٨٧٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
-	-	-	٨٤١,٨٠٨	٨٤١,٨٠٨	التغيرات في حقوق المساهمين
-	٨٤,١٨٠	-	(٨٤,١٨٠)	-	أ. أرباح الفترة
-	-	-	(١,٤٩٠,٥٥٣)	(١,٤٩٠,٥٥٣)	ب. ما تم تحويله إلى الاحتياطي القانوني
-	-	-	(١,٤٩٠,٥٥٣)	(١,٤٩٠,٥٥٣)	ج. أرباح أسهم مدفوعة
٦٣,٣٣٠,٧٧٨	٢٠,٣٩١,٤٦٣	٣,٩١٦,٤٨٤	١٦٦,٦٤٦,٤٠٨	٢٥٤,٢٨٥,١٣٣	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير منققة)
٦٣,٣٣٠,٧٧٨	٢٠,٤٢١,٥٩٥	٣,٩١٦,٤٨٤	١٦٦,٩١٧,٥٩٢	٢٥٤,٥٨٦,٤٤٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (منققة)
-	-	-	٨٩٥,١٧٧	٨٩٥,١٧٧	التغيرات في حقوق المساهمين:
-	٨٩,٥١٨	-	(٨٩,٥١٨)	-	أ. أرباح الفترة
-	-	-	(٨٩,٥١٨)	-	ب. ما تم تحويله إلى الاحتياطي القانوني
-	-	-	(١,٠٢٨,٨١١)	(١,٠٢٨,٨١١)	ج. أرباح أسهم مدفوعة
٦٣,٣٣٠,٧٧٨	٢٠,٥١١,١١٣	٣,٩١٦,٤٨٤	١٦٦,٦٩٤,٤٤٠	٢٥٤,٤٥٢,٨١٥	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير منققة)

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية الموجزة.
تقرير المراجعة مدرج على صفحة رقم ٣.

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تابع قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١ يناير ٢٠١٠ إلى	١ يناير ٢٠١١ إلى
٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٦٧,٧٤٣	٥٧١,٨٢٢
١,٦٨١,٤٣٣	٢,٤٧٣,٤٩٣
٢,٠٤٩,١٧٦	٣,٠٤٥,٣١٥
٢٢,٤٢٢	٢١,٢٨٧
٢,٠٢٦,٧٥٤	٣,٠٢٤,٠٢٨
٢,٠٤٩,١٧٦	٣,٠٤٥,٣١٥

صافي الزيادة في النقد وما يعادله
النقد وما يعادله ، بداية الفترة
النقد وما يعادله ، نهاية الفترة
ممثلة بـ:

النقد في الصندوق
الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية الموجزة.
تقرير المراجعة مدرج على صفحة رقم ٣.

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير المدققة)

١ الوضع القانوني والأنشطة التجارية

- (أ) السادة / شركة مركز الفجيرة التجاري ("المنشأة") شركة مساهمة عامة بإمارة الفجيرة بالمرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة، والشركة مدرجة ضمن قائمة سوق أبوظبي للأوراق المالية منذ أغسطس ٢٠٠٦.
- (ب) خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية والذي عقد في ٢٦ أكتوبر ٢٠١٠ بحضور عدد من المساهمين يمثل ٧٧٪ من إجمالي أسهم المنشأة تقرر تغيير الشكل القانوني للمنشأة من شركة مساهمة عامة إلى شركة مساهمة خاصة وأيضاً تقرر تعديل عقد التأسيس بتغيير الاسم التجاري من " شركة مركز الفجيرة التجاري (شركة مساهمة عامة)" إلى " شركة مركز الفجيرة التجاري (شركة مساهمة خاصة)" والغاء إدراج المنشأة وأسهمها في هيئة أبوظبي للأوراق المالية بعد تحويل الشكل القانوني للمنشأة إلى شركة مساهمة خاصة. وحالياً فإن توثيق التعديل في عقد التأسيس وكذلك إلغاء إدراج المنشأة وأسهمها من هيئة أبوظبي للأوراق المالية قيد الإجراء.
- (ت) إن النشاط الذي تزاوله الشركة هو إدارة وتأجير المساحات داخل المركز التجاري التي تملكه في إمارة الفجيرة.
- (ث) عنوان الشركة المسجل هو ص.ب ٧٦١ ، الفجيرة ، الإمارات العربية المتحدة.

٢ أساس الإعداد

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة للمنشأة بالدرهم الإماراتي وهي العملة المستخدمة من قبل المنشأة، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الخاصة بالمنشأة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي - ٣٤ ، التقرير المالي المرحلي وكذلك متطلبات قوانين الإمارات العربية المتحدة.

ولا تحتوي تلك المعلومات المالية المرحلية الموجزة الخاصة بالمنشأة على كامل الإفصاحات والمعلومات المطلوبة لإعداد القوائم المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ولا يجب أن يتم قراءتها سويماً مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ والتي تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات مستقل آخر.

بالإضافة إلى أن نتائج السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ لا تعتبر مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

التقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الخاصة بالمنشأة من الإدارة أن تقوم بعمل بعض الافتراضات والتقديرات والقرارات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات المدرجة في التقرير. وقد تختلف المبالغ الفعلية عن هذه التقديرات.

وخلال إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الخاصة بالمنشأة فإن القرارات الهامة التي تتخذها الإدارة بخصوص تطبيق الشركة للسياسات المحاسبية للمنشأة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على القوائم المالية التي تم تدقيقها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

إدارة المخاطر المالية

أن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية متطابقة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في القوائم المالية للمنشأة في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير المدققة)

٣ السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة متطابقة مع تلك التي استخدمت في إعداد القوائم المالية السنوية لمدققة والخاصة بالمنشأة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

(أ) بيان التوافق

فيما يلي المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRSs) التي تم تعديلها وتفسيراتها المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي لم يتم تطبيقها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRSs)	سوف يتم تطبيق التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١١ أو بعده
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ (IFRS 1)	سوف يتم تطبيق التعديلات التي تمت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS1) والتي صدرت في ١ يناير ٢٠١٠ على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يوليو ٢٠١٠ أو بعده.
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٤ (IFRIC 14)	الدفعات مقدماً للحد الأدنى لمتطلبات التمويل وتم إصداره في نوفمبر ٢٠٠٩ وسيتم تطبيقه على الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١١ أو بعده.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (IFRS9)	الأدوات المالية و تم إصداره في نوفمبر ٢٠٠٩ والذي سيتم تطبيقه على الفترات السنوية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٣ أو بعده.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ (IFRS7)	الإفصاح - تحويل الأصول المالية (تعديل)
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ (IAS24)	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ (IAS24) إفصاحات أطراف ذات علاقة سوف يتم تطبيق في الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١١ أو بعده.
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (IAS32)	تصنيف إصدار الأسهم (تعديل)

وفيما يلي السياسات المحاسبية فيما يخص الاستثمارات في الأوراق المالية كما هو مطلوب وفقاً لإشعار سلطة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨

تابع إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير المدققة)

٣ تابع ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ب) الاستثمار في الأوراق المالية

تقوم المنشأة بتصنيف استثماراتها في الأوراق المالية في الفئات التالية : الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والأصول المالية المتاحة للبيع . تقوم الإدارة بتحديد تصنيف الاستثمارات في الاعتراف الأولي.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)

يتم تصنيف الأصل المالي على أنه أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) إذا كان الأصل المالي محتفظ به بغرض المتاجرة أو أنه يتم تبويبه على أنه أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة . يتم تصنيف الأصل المالي على أنه محتفظ به لأغراض المتاجرة إذا توفر به أحد الشروط التالية:

- إذا تم اقتناؤه لغرض البيع أو إعادة الشراء في مدى زمني قصير.
- إذا كان يمثل جزء من محفظة أدوات مالية محددة يتم إدارتها معاً ويوجد دليل على وجود معاملات فعلية حديثة تؤيد الحصول على أرباح قصيرة الأجل وذلك عند الاعتراف الأولي.
- إذا كان من المشتقات المالية فيما عدا المشتقات المالية التي تمثل أداة تحوط مخصصة وفعالة.

أما بالنسبة للأصول المالية الغير مصنفة على أنها أصول مالية محتفظ بها بغرض المتاجرة يتم تصنيفها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL) إذا توفر فيها أحد الشروط الآتية:

- إذا كان هذا التصنيف يستبعد أو يقلل بدرجة كبيرة قياس أو الاعتراف بعدم التطابق الذي ينتج خلاف ذلك.
- إذا كان الأصل المالي يشكل جزءاً من الأصول أو الالتزامات المالية للشركة أو كلاهما معاً والتي يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لإدارة المخاطر الموثقة للشركة أو استراتيجيتها الاستثمارية والمعلومات حول التصنيف يتم تقديمها داخلياً على هذا الأساس.
- إذا كانت تمثل جزء من عقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات وم إذا كان المعيار الدولي للمحاسبة رقم ٣٩ (IAS39) الاعتراف والقياس يسمح بتصنيف العقد المجمع (أصل أو التزام) كأصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم إدراج الأصول المالية بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر (FVTLP) بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر تنتج عن إعادة قياسها. ويشمل صافي المكسب أو الخسارة أي حصة ربح أو فوائد تم الحصول عليها من الأصل المالي .

استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق

الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق هي أصول مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وتواريخ استحقاق ثابتة والتي يكون لدى المنشأة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى الاستحقاق. ويتم قياس الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق لاحقاً عند الاعتراف الأولي الاستثمارات تقاس بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريق الفائدة الفعالة مخصوصاً منها أي نقص في قيمة الأصول.

تابع ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير المدققة)

٣ تابع ملخص السياسات المحاسبية الهامة

(ب) تابع الاستثمار في الأوراق المالية

الأصول المالية المتاحة للبيع (AFS)

الأصول المالية المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشتقة التي يتم تصنيفها على أنها أصول متاحة للبيع أو لا تصنف في على أنها أ) قروض وئذم مبنية ب) استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق ج) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL).

وتصنف أسهم الشركات المدرجة التي يتم تداولها في سوق نشطة على أنها من الأصول المالية المتاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير. وتصنف أيضا الاستثمارات في الأسهم غير المدرجة والتي لا يتم تداولها في سوق نشطة على أنها من الأصول المالية المتاحة للبيع والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير عندما يعتبر المديرين بأن القيمة العادلة يمكن قياسها على نحو موثوق.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الدفترية للأصول النقدية المتاحة للبيع المرتبطة بالتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وإيرادات الفوائد المحسوبة باستخدام طريق معدل الفائدة السائد وأرباح الأسهم الاستثمارية المصنفة كأصول مالية متاحة للبيع في الأرباح والخسائر. ويتم الاعتراف بالتغيرات الأخرى في الأصول المالية المتاحة للبيع كإيرادات شاملة أخرى ويتم إدراجها تحت احتياطي إعادة تقييم استثمارات. وعندما يتم استبعاد الاستثمارات أو يتم تخفيض قيمتها ، فإن مجمع المكاسب أو الخسائر والذي سبق إدراجه تحت احتياطي إعادة تقييم استثمارات يعاد تصنيفه في الأرباح والخسائر.

أما بالنسبة للاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع والغير المدرجة والتي لا يتم تداولها في سوق نشطة والتي لا يمكن قياس قيمتها العادلة على نحو موثوق وكذلك الأدوات المالية المشتقة المرتبطة والتي لا بد من تسويتها عن طريق تسليم تلك الاستثمارات في الأسهم الغير مدرجة يتم قياسها بالتكلفة مخصوماً منها الخسارة الناتجة عن انخفاض قيمة الأصول وذلك في نهاية كل فترة تقرير.

يتم الاعتراف بأرباح السهم المتاحة للبيع في الأرباح والخسائر عندما يكون للمنشأة الحق في استلام أرباح الأسهم.

يتم تحديد القيمة العادلة للأصول المالية النقدية المتاحة للبيع الصادرة بالعملات الأجنبية بالعملة الجنية الصادرة بها ويتم تحويلها من خلال سعر الصرف السائد في نهاية فترة التقرير. ويتم تحديد المكاسب أو الخسائر الناتجة عن أسعار الصرف والمعترف بها في الأرباح والخسائر بناء على التكلفة المستهلكة للأصل النقدي. ويتم الاعتراف بمكاسب أو خسائر أسعار الصرف الأخرى في الإيرادات الشاملة الأخرى.

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تابع الأيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

٤ النقد في الصندوق ولدى البنوك	
٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١
بالدرهم الإماراتي (مدققة)	بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)
١٧,٢٤٧	٢١,٢٨٧
٢,٤٥٦,٢٤٦	٣,٠٢٤,٠٢٨
٢,٤٧٣,٤٩٣	٣,٠٤٥,٣١٥
النقد في الصندوق الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية	
٥ حسابات الذمم المدينة	
٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١
بالدرهم الإماراتي (مدققة)	بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)
١,٩٣٧,٦٤٣	٢,٠٧٢,٦٤٠
مدينون متنوعون (داخل الإمارات العربية المتحدة)	
٦ ذمم مدينة أخرى	
٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١
بالدرهم الإماراتي (مدققة)	بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)
٢٦,٠٠٧	١٥,٢٦٠
٧٦,٥٠٠	٧٩,٥٠٠
١,٠٢,٢٨٥	١٣٦,١٠٦
٢,٠٤,٧٩٢	٢٣٠,٨٦٦
الودائع سلف مدفوعة للموظفين مدفوعات مقدماً	
٧ معاملات أطراف ذات علاقة	
تقوم المنشأة بالدخول في معاملات مع بعض الشركات والمنشآت والتي تقع تحت مسمى أطراف ذات علاقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). وتشمل الأطراف ذات علاقة الشركات والمنشآت ذات الملكية المشتركة و/أو الإدارة والرقابة المشتركة وشركتهم والوظائف الإدارية الأساسية.	
وتعتقد المنشأة أن شروط تلك المعاملات لا يوجد بها اختلافات جوهرية عن تلك التي تتم مع الآخرين.	
مستحق من أطراف ذات علاقة	
وقد كانت المستحقات من أطراف ذات علاقة في تاريخ نهاية فترة التقرير كالتالي:	
٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١
بالدرهم الإماراتي (مدققة)	بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)
١٣,٨٦٥	-
السادة/ شركة الفجيرة الوطنية ، الفجيرة - ا.ع.م.	

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تابع الايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير منققة)

٧ تابع معاملات أطراف ذات علاقة:
مستحق لأطراف ذات علاقة

وقد كانت المستحقات لأطراف ذات علاقة في تاريخ نهاية فترة التقرير كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١	
بالدرهم الإماراتي (منققة)	بالدرهم الإماراتي (غير منققة)	
٢٣,٧٩٧	٨١,٩٩٤	السادة/ مجموعة الفجيرة الوطنية ، الفجيرة - ع.ا.م
-	١٢,٦٦٧	السادة/ شركة الفجيرة للمنتجات البترولية ، الفجيرة - ع.ا.م
٢٢,١٨٣	١٠,٠٠٨٣	السادة/ عقارات الفجيرة الوطنية، الفجيرة - ع.ا.م
٣٢,٩٤٢	١٤,٩٧٤	السادة/ مركز الفجيرة الطبي ، الفجيرة - ع.ا.م
١,٨١٢	١٢,٦٨٧	حكومة الفجيرة ، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
١٣٧,٦٢٣	-	السادة/ شركة الفجيرة الوطنية للتأمين ، الفجيرة - ع.ا.م
٢١٨,٣٥٧	١٣٢,٤٠٥	

وقد كانت طبيعة ومبالغ المعاملات الهامة للأطراف ذات العلاقة كما يلي :

١ يناير ٢٠١٠ إلى	١ يناير ٢٠١١ إلى	
٣٠ يونيو ٢٠١٠ بالدرهم الإماراتي (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ بالدرهم الإماراتي (غير منققة)	
١٢٠,٧٤٨	١٣٥,٧٠٣	ايرادات الاجازات
٨٥,١٣٨	٨٠,٥٩٠	مصرفات خدمات

تقوم المنشأة بمنح أو استلام أموال إلى ومن أطراف ذات علاقة كتسهيلات رأس مالية عندما يتطلب الأمر.

مكافآت الوظائف الإدارية العليا

وقد كانت المعاملات مع "الوظائف الإدارية العليا" (والمعرفة تحت مسمى "أطراف ذات علاقة") وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ (IAS 24) كالتالي:

١ يناير ٢٠١٠ إلى	١ يناير ٢٠١١ إلى	
٣٠ يونيو ٢٠١٠ بالدرهم الإماراتي (منققة)	٣٠ يونيو ٢٠١١ بالدرهم الإماراتي (غير منققة)	
٢١٧,٠٠٠	٢١٧,٠٠٠	الرواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل
٢١,٣٧٨	٢١,١٧٨	مكافآت نهاية الخدمة
٢٣٨,٣٧٨	٢٣٨,١٧٨	

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تابع الايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

٨ استثمارات بغرض التجارة

٣١ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١	
بالدرهم الإماراتي (مدققة)	بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)	
١,٨١٩,١٥٣	١,٨٢٢,٧٠٧	وحدات في صناديق مشتركة يتم إدارتها من قبل بنك محلي
٢٣٥,٤٦٦	٢١٥,٤٥٦	أوراق مالية أخرى قابلة للتسويق
٢,٠٥٤,٦١٩	٢,٠٣٨,١٦٣	

الايضاحات:

تم إدراج الاستثمارات في الوحدات في الصناديق المشتركة والتي يتم إدارتها من قبل بنك محلي بصافي قيمة أصل هذا الصندوق كما في نهاية فترة التقرير.

الاستثمار في الأوراق المالية القابلة للتسويق تمت تحت اسم المدير التنفيذي وتم إدراجها بالقيمة العادلة للأوراق المالية كما في نهاية فترة التقرير.

٩ الممتلكات والألات والمعدات

الأثاث والتجهيزات			
المركبات	والمعدات	التكلفة:	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
١٧٨,٠٠٠	٣,٨٧٠,٩٢٧	٣,٨٧٠,٩٢٧	في ١ يناير ٢٠١١
-	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	إضافات خلال الفترة
١٧٨,٠٠٠	٣,٨٧٦,٩٢٧	٣,٨٧٦,٩٢٧	في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)
١١٦,٥٦٥	٢,٨٠١,١٩٥	٢,٨٠١,١٩٥	مجمع الإهلاك:
٢٢,٢٥٢	٨٢,٤٧٩	٨٢,٤٧٩	في ١ يناير ٢٠١١
١٣٨,٨١٧	٢,٨٨٣,٦٧٤	٢,٨٨٣,٦٧٤	إضافات خلال الفترة
٣٩,١٨٣	٩٩٣,٢٥٣	٩٩٣,٢٥٣	في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)
٦١,٤٣٥	١,٠٦٩,٧٣٢	١,٠٦٩,٧٣٢	القيمة الدفترية:
١,٠٣٢,٤٣٦	١,٠٣٢,٤٣٦	١,٠٣٢,٤٣٦	في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)
١,١٣١,١٦٧	١,١٣١,١٦٧	١,١٣١,١٦٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (مدققة)

١٠ ممتلكات استثمارية

وتمثل أراضي ومباني المنشأة المزجرة للآخرين والتي تعامل كممتلكات استثمارية. وقد تم حساب هذه الممتلكات ، بنموذج القيمة العادلة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠. "الممتلكات الاستثمارية" وتقوم سياسة الشركة على عمل تقييم مستقل للممتلكات بغرض تحديد قيمتها العادلة. ويتم الاعتراف بالفائض الناتج عن التقييم المستقل للممتلكات في الأرباح والخسائر.

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تابع الايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

١١ استثمارات متاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع: الاستثمار في ٥٠٠٠ سهم من أسهم السادة / شركة الفجيرة لإنتاج المياه العذبة (ش.م.ع.) بقيمة ١٠٠ درهم إماراتي لكل سهم وتم إدراجها بالتكلفة. وتلك الاستثمارات ليس لها سعر محدد ولذلك تم إدراجها بالتكلفة وتم مراجعتها لمعرفة النقص في قيمتها.

١٢ حسابات الذمم الدائنة

٣٠ يونيو ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)	بالدرهم الإماراتي (مدققة)
٤٥,٢٢٠	٤٢,٩٢٧

دائنون متوعون (داخل الإمارات العربية المتحدة)

١٣ ذمم دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)	بالدرهم الإماراتي (مدققة)
٤٧,٠٠٠	٤٧,٠٠٠
٢,١٩١,٦٢٠	١,٤٧٨,٣٥٥
٩٩٣,٠٦٣	٩١٨,٩٠٢
٣,٢٣١,٦٨٣	٢,٤٤٤,٢٥٧

ودائع ضمان
إيجارات منتملة مقما
مصرفات مستحقة ومخصصات

١٤ التزامات طويلة الأجل

٣٠ يونيو ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)	بالدرهم الإماراتي (مدققة)
١,٠٥٧,٢٩٧	١,٠٢٣,٥٨٩

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

١٥ رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)	بالدرهم الإماراتي (مدققة)
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به (١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ درهم للسهم)
رأس المال الذي تم إصداره ودفعه كاملاً:
عدد الأسهم (عدد)
القيمة العادية للسهم (بالدرهم الإماراتي)
رأس مال تم إصداره ودفعه كاملاً (بالدرهم الإماراتي)

وقد تضمن رأس المال الذي تم إصداره ودفعه مساهمات عينية كالتالي:

(أ) ٢,٣٥٤,٠٠٠ درهم إماراتي كقيمة الأرض التي تم بناء المركز التجاري عليها.

(ب) ٢,٦٩١,٠٨٥ كقيمة التحسينات على مبنى المركز التجاري.

تم تقليل رأس المال المدفوع والذي تم إصداره خلال السنة المالية ١٩٩٠ وذلك لشطب مجمع الخسائر بمبلغ ٦,٦٦٩,٢٢٢ حتى ٣١ ديسمبر ١٩٨٩ وذلك عن طريق تقليل قيمة السهم من ١٠ درهم إلى ٩,٠٥ درهم (تقريباً).

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تابع الايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن فترة السمة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

١٦ الأرباح الأساسية للسهم

١ يناير ٢٠١١ إلى	١ يناير ٢٠١٠ إلى	١ أبريل ٢٠١١ إلى	١ أبريل ٢٠١٠ إلى	
٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٩٥,١٧٧	٨٤١,٨٠٨	٢٤٣,٨١٢	٣٩٢,٠٨٥	أرباح الفترة (بالدرهم الإماراتي)
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (عدد)
٠,١٣	٠,١٢	٠,٠٣	٠,٠٦	ربح السهم (بالدرهم الإماراتي)

١٧ أرباح الأسهم

خلال الاجتماع السنوي للمساهمين والذي عقد في ٢٧ أبريل ٢٠١١، تم الموافقة على أن يتم دفع أرباح أسهم للعام ٢٠١٠ بمبلغ ١,٠٠٢٨,٨١٢ درهم إماراتي (٢٠٠٩) : ١,٤٩٠,٥٥٣ درهم إماراتي) بنسبة ١٦,٢٪ من رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ إلى المساهمين المسجلين .

١٨ الاحتياطي القانوني

٣٠ يونيو ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٠	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
(غير مدققة)	(مدققة)	
٢٠,٤٢١,٥٩٥	٢٠,٣٠٧,٢٨٣	الرصيد - بداية الفترة / السنة
٨٩,٥١٨	١١٤,٣١٢	ما تم تحويله إلى الأرباح المحتجزة (إيضاح ٢٠)
٢٠,٥١١,١١٣	٢٠,٤٢١,٥٩٥	الرصيد - نهاية الفترة / السنة

وفقاً لبنود عقد تأسيس المنشأة فإنه يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح إلى حساب الاحتياطي القانوني ويمكن إيقاف هذا الاقتطاع عندما يبلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من قيمة رأس مال الشركة المدفوع. ولا يمكن توزيع هذا الاحتياطي القانوني على المساهمين .

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تابع الايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

١٩ احتياطي صيانة مباني

خلال عام ١٩٨٩ قامت المنشأة بتغيير سياستها المحاسبية بتسجيل المباني بتكلفتها الأصلية واعتبارها ممتلكات استثمارية وتم تحويل مجمع إهلاك المباني في ذلك الوقت إلى هذا الاحتياطي وهذا الاحتياطي من أجل أغراض التجديدات والإصلاحات التي تتم في مباني المركز التجاري مستقبلاً.

٢٠ الأرباح المحتجزة

٣٠ يونيو ٢٠١١	٣١ ديسمبر ٢٠١٠
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي
(غير مدققة)	(مدققة)
١٦٦,٩١٧,٥٩٢	١٦٧,٣٧٩,٣٣٣
٨٩٥,١٧٧	١,١٤٣,١٢٤
(٨٩,٥١٨)	(١١٤,٣١٢)
(١,٠٢٨,٨١١)	(١,٤٩٠,٥٥٣)
١٦٦,٦٩٤,٤٤٠	١٦٦,٩١٧,٥٩٢

الرصيد - بداية الفترة
أرباح الفترة
ما تم تحويله إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٨)
يخصم: أرباح أسهم مدفوعة
الرصيد - نهاية الفترة

٢١ الإيرادات

١ أبريل ٢٠١١ إلى	١ أبريل ٢٠١٠ إلى	١ يناير ٢٠١١ إلى	١ يناير ٢٠١٠ إلى
٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣٠ يونيو ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٠
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي
١,٤٣٠,٧٥٠	١,٤٧٢,٣٧١	٣,١٠٥,٥٧٦	٣,١٣٧,٥٦٤

إيرادات إيجارات (داخل الإمارات العربية المتحدة)

شركة مركز الفجيرة التجاري
(شركة مساهمة عامة)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تابع الايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة
عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (غير مدققة)

٢٢ المصروفات العامة والإدارية		٢٣ إيرادات أخرى	
١ أبريل ٢٠١١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١١	١ يناير ٢٠١١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١١	١ أبريل ٢٠١٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٠	١ أبريل ٢٠١١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١١
بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)	بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)	بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)	بالدرهم الإماراتي (غير مدققة)
٣١٢,١٢٤	٦٩٥,٨٩٦	٣٦٤,٢٦٢	٢٤٩,٣٤٥
٥٤٨,٦٥٦	٩٣٤,٥٥١	٤٩١,٥٣٤	٥٠,٠٠٠
١٣,٥٧٩	٣٧,٧١٢	١٥,٤٤٣	٢٥,٠٠٠
٣٢,٤٢٥	٦٤,٨٥٠	٣٤,٦٧٥	٢٩٩,٣٤٥
٢٥٦,٧٤١	٤٤٠,٢٩٩	٢٣٢,٧٧٤	٥٠,٠٠٠
٣١,٠٨٩	٥٧,٨٥١	٢٠,٠٩٦	٢٤٢,٧٩٠
٤٤,١٥٠	٧٨,٦٦١	٣٧,٦٠٠	٢٥,٠٠٠
٤٠,١٦٥	٨٠,٥٦٠	٤٢,٠١٧	٢٤٢,٧٩٠
٢٩,٠٥٥	٤٠,٦٢٥	٢٥,١٢٠	٢٥,٠٠٠
٦,٨٧٨	١٣,١١٧	٨,١٩١	٢٤٢,٧٩٠
١,٣١٤,٨٦٢	٢,٤٤٤,١٢٢	١,٢٧١,٧١٢	٢٤٢,٧٩٠
٢٤٩,٣٤٥	٣٠٤,٩١٠	١٥٩,٠٩٩	٢٤٢,٧٩٠
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٤٢,٧٩٠
٢٩٩,٣٤٥	٣٥٤,٩١٠	١٨٤,٠٩٩	٢٤٢,٧٩٠
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤
٢٤ المبالغ المقارنة	٢٤	٢٤	٢٤

تم تجميع وتصنيف بعض أرقام الفترة / السنة السابقة للتأكيد عند الضرورة على عرض الفترة الحالية.