



خبر صحفي

الدار العقارية تعلن نتائجها المالية لعام 2011

تحسن الوضع المالي، وإنجازات هامة في العديد من المشاريع، وتوصية بتخصيص أرباح للمساهمين

المؤشرات المالية

- تحقق عائدات بلغت 6,742.6 مليون درهم اماراتي (مقابل 1,791.1 مليون درهم اماراتي في عام 2010)
 - تحقق عائدات بقيمة 5,435.2 مليون درهم اماراتي من بيع اراضي وعقارات مكتملة وإدارة مشاريع (مقابل 905.4 مليون درهم اماراتي في عام 2010)
 - ارتفاع العائدات المتكررة من الأصول الاستثمارية والفنادق والمدارس بنسبة 48% إلى 1,307.4 مليون درهم اماراتي (مقابل 885.7 مليون درهم اماراتي في عام 2010)
- تحقق دخل قدره 3,942.3 مليون درهم اماراتي من بيع السوق المركزي وعالم فيراري أبوظبي
- بلغ انخفاض القيمة والمخصصات وتخفيضات القيمة العادلة 3,030.3 مليون درهم اماراتي نتيجة لظروف السوق ومراجعات الأعمال
- تحقق أرباح صافية بقيمة 642.5 مليون درهم اماراتي (مقابل خسارة صافية بلغت 12,658.4 مليون درهم اماراتي في عام 2010)
- استمرار عملية تخفيض المديونية حيث تم خلال العام تسديد قيمة صافية بلغت 14,319.4 مليون درهم اماراتي
- ارتفاع صافي قيمة الأصول بنسبة 67% إلى 7,093.6 مليون درهم اماراتي (مقابل 4,246.8 مليون درهم اماراتي في عام 2010)
- التوصية بتخصيص أنصبة أرباح نقدية بما يعادل 5 فلس للسهم الواحد

المؤشرات التشغيلية

- تحقق إنجازات كبيرة في المشاريع التطويرية والأصول ذات العائدات المتكررة
 - القطاع السكني: اكتمال 1,930 وحدة في شاطئ الراحة والقرم
 - المشاريع الاستثمارية: اكتمال متجر آيكيا بجزيرة ياس، وبلازا الحدائق ، والمرحلة الأولى من موتر ورك (أضافت هذه المشاريع مساحة تجارية إجمالية قدرها 76,000 متر مربع)
 - أكاديميات الدار: اكتمال ثلاث مدارس جديدة قبل بداية العام الدراسي 12/2011
- تقدم سير تنفيذ المشاريع التطويرية الرئيسية، بما في ذلك ياس مول (235,000 متر مربع)
- استمرار نمو المشاريع التي تنفذها الدار لصالح جهات أخرى بإضافة مدينة ياس للألعاب المائية وأبوظبي بلازا (كازاخستان) والسوق المركزي خلال عام 2011

خبر صحفي

أعلنت شركة الدار العقارية اليوم، الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، نتائجها المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011، حيث بلغ صافي الأرباح 642.5 مليون درهم بالمقارنة مع خسارة بلغت 12,658.4 مليون درهم إماراتي عن نفس الفترة من العام الماضي. ونتيجة لذلك بلغت عائدات السهم الواحد 0.15 درهم بالمقارنة مع خسارة قدرها 4.39 درهم للسهم الواحد في السنة السابقة.

وقد ارتفعت العائدات المتحققة خلال العام لتصل إلى 6,742.6 مليون درهم إماراتي بالمقارنة مع 1,791.1 مليون درهم إماراتي عن عام 2010. وحققت الشركة عائدات بلغت 5,435.2 مليون درهم إماراتي من بيع أراضي وعقارات مكتملة (بالمقارنة مع 905.4 مليون درهم إماراتي في عام 2010) وأتت إدارة مشاريع، ويعزى الارتفاع بصفة رئيسية لعائدات بيع أراضي إلى الحكومة إلى جانب زيادة مبيعات الوحدات السكنية.

كذلك ارتفعت العائدات المتكررة بنسبة 48% لتصل إلى 1,307.4 مليون درهم إماراتي (مقابل 885.7 مليون درهم إماراتي في عام 2010). وارتفع الدخل المتحقق من تأجير الأصول الاستثمارية، والتي تشمل المكاتب والمتاجر، ليصل إلى 540.9 مليون درهم (مقابل 325 مليون درهم إماراتي في عام 2010)، فيما حققت المشاريع التشغيلية مثل المدارس والفنادق عائدات بلغت 766.5 مليون درهم (مقابل 560.7 مليون درهم إماراتي في عام 2010).

وقامت الشركة بتخفيض قيمة بعض الأصول بما يتناسب مع القيم السائدة في السوق وما قامت به من مراجعات للأعمال خلال العام. وبناءً على ذلك تم إدراج تخفيضات ومخصصات وخسائر في القيمة العادلة بقيمة 3,030.3 مليون درهم إماراتي خلال العام.

وقد بلغ رصيد الشركة النقدي وفي البنوك بنهاية العام 4,157.7 مليون درهم إماراتي (مقابل 2,431.5 مليون درهم إماراتي في عام 2010) كما حققت خفضاً صافياً في القيمة الإجمالية للقروض بلغ 14,319.4 مليون درهم إماراتي.

وقد ارتفع صافي قيمة الأصول بنسبة 67% إلى 7,093.6 مليون درهم إماراتي بالمقارنة مع 4,246.8 مليون درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2010. وتعزى هذه الزيادة إلى الأرباح المتحققة هذا العام بالإضافة إلى تحويل 2,106 مليون من قيمة السندات القابلة للتحويل إلى أسهم والبالغة 2,800 مليون درهم إماراتي والتي أصدرت إلى شركة مبادلة للتنمية خلال سنة 2011.

خبر صحفي

وعلى ضوء هذه النتائج فقد أوصى مجلس الإدارة بتخصيص أرباح نقدية بمعدل 5 فلسات للسهم الواحد ورفع توصية بهذا الشأن إلى الشركاء للنظر في اعتمادها خلال اجتماعهم السنوي.

العمليات

أكملت الدار، خلال عام 2011، إنشاء 1,930 وحدة سكنية بما في ذلك الوحدات السكنية في منطقتي الزينة والمنيرة بمشروع شاطئ الراحة، وهو من أوائل المشاريع السكنية الجديدة ذات الواجهة الشاطئية في أبوظبي. كما شملت تلك الوحدات المرحلة الأولى من مشروع القرم السكني الفخم المشيد في وسط غابات القرم. ويتوقع أن يشهد عام 2012 اكتمال العمل في حدائق البطين الذي يضم 359 وحدة سكنية مخصصة للمواطنين في قلب أبوظبي، ومجمع الورد الذي يضم 28 فيلا ضمن مشروع حدائق الراحة.

كذلك شهد العام 2011 زيادة في عدد المشاريع التي تتولى شركة الدار تنفيذها لصالح حكومة أبوظبي وجهات أخرى، حيث وقعت الشركة عقوداً جديدة لإدارة عمليات الإنشاء لمشروع أبوظبي بلازا في كازاخستان، ومشروع مدينة الألعاب المائية في جزيرة ياس، بالإضافة إلى اتفاقية لإدارة عمليات الإنشاء في السوق المركزي. وتعتبر هذه المشاريع الجديدة بمثابة إضافة إلى المشاريع الجارية التي تقوم الدار بتنفيذها، مثل مشروع الفلاح لإسكان المواطنين والذي يضم 4,857 فيلا وتتولى الدار تنفيذه نيابة عن حكومة أبوظبي، ومشروع مستشفى كليفلاند كلينك لصالح شركة مبادلة وتبلغ تكلفته 1.9 مليار دولار أمريكي، ومشروع معهد مصدر للعلوم والتكنولوجيا.

كذلك شهد العام 2011 اكتمال عدد من المشاريع المخصصة للاستثمار. وقد اضافت هذه المشاريع 76,000 متر مربع من المساحات التجارية والتي تم تأجيرها بالكامل. وتشمل هذه المشاريع متجر أيكيا في جزيرة ياس، ومجمع "بلازا الحدائق" التجاري في حدائق الراحة، والمرحلة الأولى من مشروع موتر ورلد الذي ينتظر أن يصبح مدينة متكاملة تضم معارض بيع السيارات الجديدة والمستعملة بالإضافة إلى مرافق الصيانة وكافة الخدمات ذات الصلة. كما تمت ترسية عقد إنشاء ياس مول، المجمع التجاري الضخم في جزيرة ياس الذي تبلغ المساحة المتاحة للإيجار فيه 235,000 متر مربع وقد تم تأجير أكثر من 40% من هذه المساحة ومنتظر افتتاح المجمع في الربع الأخير من عام 2013.

خبر صحفي

كذلك تم خلال عام 2011 افتتاح ثلاث مدارس جديدة تابعة لأكاديميات الدار، وهي مدرسة البطين الثانوية ومدرسة المشرف ومدرسة العين الدولية. وبافتتاح هذه المدارس الجديدة ارتفع عدد المدارس التي تديرها أكاديميات الدار إلى ست مدارس في أبوظبي والعين تبلغ سعتها الاستيعابية الإجمالية 5,500 طالباً وطالبة.

وتعليقاً على النتائج المالية، قال علي عيد المهيري، رئيس مجلس إدارة الدار "لقد حفل عام 2011 بإنجازات هامة على صعيد أعمالنا التطويرية. كما قمنا بعدد من المبادرات المالية بهدف إعادة الدار إلى مسار النمو طويل الأجل وضمان تحقيق قيمة مستدامة لكل شركائنا. وها نحن ندخل عام 2012 في وضع مالي أقوى يتمثل في انخفاض مستوى الديون وتحسن وضع السيولة النقدية إلى جانب وضع تنظيمي أكثر فاعلية مما يؤهلنا للاستفادة من الفرص المتاحة في السوق. سوف نواصل سعينا لتحقيق عائدات للمساهمين من خلال توظيف مواردنا المالية بطريقة فعالة من أجل إنجاز المشاريع الهامة."

-انتهى-

نبذة عن الدار العقارية ش.م.ع:

تعد شركة الدار العقارية (ش.م.ع) أبرز شركات تطوير وإدارة واستثمار العقارات الرائدة في أبوظبي، بدولة الإمارات العربية المتحدة. وهي مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية منذ عام 2004. وقد أسست الدار لمساندة النهضة التنموية الطموح في أبوظبي من خلال إنشاء مشاريع عقارية فريدة ومستدامة تشكل معياراً للجودة تتكامل فيها المرافق السكنية والتجارية والترفيهية والتعليمية والصحية ومرافق الضيافة. تتضمن قائمة المشاريع العقارية الحالية لشركة الدار مشاريع تطوير وإعادة تطوير عامة في إمارة أبوظبي، كمشروع جزيرة ياس ومشروع تطوير شاطئ الراحة، ومشروع السوق المركزي، ومشروع الفلاح السكني، وموتر ورلد، وجزيرة ناريل، ومنتجع القرم، ونور العين في مدينة العين. وتمتلك الدار العقارية مساحات شاسعة من الأراضي في مواقع استراتيجية في أبوظبي.

توجه الاستفسارات الصحفية إلى

سامي عيد

الدار العقارية

هاتف: +971 2 810 5678، بريد إلكتروني: seid@aldar.com