



الواحة كابيتال
Waha Capital

Al Waha Capital PJSC

General Information

Name of the company	AL WAHA CAPITAL PJSC
Date of establishment	20 May 1997
Paid up capital	AED 1,897,087,500
Subscribed capital	AED 1,897,087,500
Authorised capital	AED 1,897,087,500
Chairman of the Board	H.E. HUSSAIN AL NOWAIS
CEO	Mr. SALEM RASHID AL NOAIMI
Name of the external auditor	KPMG Lower Gulf Limited
Mailing address	P.O. BOX 28922, ABU DHABI
Tel	02-6677343
Fax	02-6677383
E – mail	waha@wahacapital.ae



الوكالة المالية
Waha Capital

Al Waha Capital PJSC

Preliminary results for the year ended 31 December 2011

Income Statement

	For the year ended 31 December 2011 AED'000	For the year ended 31 December 2010 AED'000	
Operating income (Includes share of profit from equity accounted investees)	406,440	657,451	أرباح الأنشطة التشغيلية (تتضمن الحصة في الأرباح من شركات مستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية)
Operating profit	156,749	249,899	الأرباح التشغيلية
Profit for the period	155,313	249,089	صافي الربح للفترة
Earnings Per Share (AED)	0.08	0.13	ربحية السهم (درهم)

Statement of Financial Position

	As at 31 December 2011 AED'000	As at 31 December 2010 AED'000	
Investment in equity accounted investees	2,345,062	2,202,662	استثمارات في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
Investment property	551,942	274,260	عقارات استثمارية
Other assets	1,335,409	1,323,627	الموجودات الأخرى
Total assets	4,232,413	3,800,549	إجمالي الموجودات
Total liabilities	2,000,484	1,659,238	إجمالي المطلوبات
Shareholders' equity	2,231,929	2,141,311	حقوق المساهمين

Chairman

أصولها ارتفعت ١١.٤%

١٥٥.٣ مليون درهم صافي أرباح "الواحة كابيتال" العام الماضي

النوبس: الشركة عززت مركزها المالي خلال ١٠ سنوات من الاداء المتميز

أبوظبي، ٣١ يناير ٢٠١٢: أعلنت "الواحة كابيتال" (ش.م.ع)، الشركة الاستثمارية التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، عن تحقيق أرباح صافية خلال العام ٢٠١١ بلغت نحو ١٥٥.٣ مليون درهم إماراتي.

وتعكس النتائج المالية الأولية للشركة التي أعلنت عقب اجتماع مجلس الإدارة، والذي عقد اليوم الثلاثاء في مقر الشركة برئاسة سعادة حسين جاسم النوبس رئيس مجلس الإدارة، الوضع المالي المستقر للشركة والأداء المتوازن في مختلف القطاعات بالرغم من التحديات والصعوبات التي تواجه أسواق الخدمات المالية في مختلف دول العالم.

وتستثمر الشركة في قطاعات عديدة تشمل تأجير الطائرات، والخدمات البحرية لحقول النفط والغاز، والخدمات المالية، والتطوير العقاري لمنشآت التخزين والمنشآت الصناعية الصغيرة، حيث تشير البيانات المالية لـ"الواحة كابيتال" إلى أن الشركات التي تمتلكها في محافظتها الاستثمارية وأعمال الخدمات المالية التابعة لها تمكنت من تحقيق أداء جيد.

وقال سعادة حسين جاسم النوبس رئيس مجلس إدارة "الواحة كابيتال" إن الشركة تمكنت خلال السنوات العشر الماضية من تحقيق اداء متميز وعوائد مالية مجزية عززت المركز المالي للشركة ومكنتها من المضي في مشاريعها الاستثمارية المتنوعة، لافتاً إلى أن العام ٢٠١٠ شهد نقطة تحول رئيسية تمثلت في الاستحواذ على حصة من شركة إيركاب الأمر الذي مكّن الشركة من جني أرباح قياسية في ذلك الوقت.

وحققت "الواحة كابيتال" خلال الربع الأخير من العام ٢٠١١ أرباحاً صافية بلغت نحو ٩٣ مليون درهم، مسجلة ارتفاعاً من ٢٦.٦ مليون درهم صافي أرباح الشركة في الربع الثالث من العام نفسه.



الواحة كابيتال
Waha Capital

وشهدت الواحة كابيتال زيادة بنسبة ١١.٤% على إجمالي الأصول، حيث بلغت ٤.٢٣ مليار درهم مع نهاية العام ٢٠١١ ، وذلك مقارنة مع ٣.٨ مليار درهم في نهاية ديسمبر ٢٠١٠.

وأضاف النوبس: "إن هذه النتائج المالية تؤكد المتانة المستمرة التي تتحلّى بها شركة 'الواحة كابيتال'، كما أنها تؤكد التزامنا بتعزيز هيكل الشركة من أجل تحقيق العوائد القوية والمستدامة لمساهميننا مستقبلاً. لقد اتخذنا قرارات مهمة حول مستقبل الشركة خلال العام الماضي، ونأمل أنا نرى انعكاسات هذه القرارات وتأثيراتها الإيجابية في السنوات القادمة."

من جهته قال سالم راشد النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة "الواحة كابيتال": "استطاعت 'الواحة كابيتال' أن تحقق نتائجاً طيبة في العام ٢٠١١ على الرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة وذلك بفضل إدارتها الواعية لاستثماراتها. مؤكداً ثقته بأن الشركة سوف تواصل مسيرتها في تنفيذ خططها للنمو والتوسع."

وكشف النعيمي عن نية الشركة للاستثمار في بعض القطاعات ذات العوائد المجزية وقال: "إننا نتطلع للاستثمار في بعض القطاعات التي يمكنها أن تحقق العوائد المجزية على الشركة ومساهميها"، مؤكداً حرص الإدارة على الاستمرار في الحفاظ على المنهج الحذر في مجال الإدارة المالية.

وأضاف: "سنواصل تعزيز الكفاءة في عملية إدارة أصولنا، وتنمية علاقاتنا الوطيدة مع أصحاب المصلحة في أبوظبي والمنطقة."

يشار إلى أن العام ٢٠١١ شهد حصول "الواحة كابيتال" على تسهيلات مصرفية بقيمة ٥٠٥ مليون دولار أمريكي من ١١ مصرفاً محلياً وعالمياً، الأمر الذي يعكس الثقة العالية التي تتمتع بها الشركة لدى المؤسسات المالية، وذلك بهدف دعم استثمارات الشركة الحالية والقادمة، بما فيها مشروع "المركز الصناعي متعدد الاستخدامات في أبوظبي، والذي قامت بتطويره شركة "الواحة لاند"- ذراع التطوير العقاري التابعة لـ"الواحة كابيتال".

وشهدت بعض الشركات الرئيسية في محفظة استثمارات "الواحة كابيتال" تطورات إيجابية خلال العام ٢٠١١؛ فقد استطاعت "إيركاب"، والتي تمتلك "الواحة كابيتال" فيها حصة نسبتها ٢١,٣%، تعزيز مستوى



الواحة كابيتال
Waha Capital

سيولتها النقدية من خلال بيع شركتها التابعة "إيروتوربين" مع التزامها بشراء أصول طيران بقيمة تقارب مليار دولار أمريكي تم تسليمها العام الماضي. وواصلت شركة "ستانفورد مارين" - التي تمتلك فيها "الواحة كابيتال" حصة قدرها ٤٩% - توسيع أسطولها البحري في العام ٢٠١١ مضيفةً إليه ٦ سفن جديدة؛ بينما حققت شركة "دنيا للتمويل" - التي تمتلك فيها "الواحة كابيتال" نسبة ٢٥% - ربحاً لأول مرة خلال العام ٢٠١١، على الرغم من مرور فترة قصيرة على تأسيسها.

أما مشروع "المركز"، وهو مشروع عقاري صناعي متعدد الاستخدامات تم الإعلان عنه بدايةً في العام ٢٠٠٩ وتمتلكه وتتولى تشغيله شركة "الواحة لاند"، فقد قاربت الشركة على الانتهاء من العمليات الإنشائية للمرحلة الأولى من المشروع. وسوف يتم تسليم الوحدات إلى المستخدمين والمستثمرين العقاريين خلال النصف الأول من العام الحالي. وتتطوي المرحلة الأولى من المشروع على وحدات ومساحات متعددة الاستخدامات تمتد على مساحة ٩٠ ألف متر مربع، وتضم مخازن ومستودعات ومنشآت تتسم بمرونتها العالية وأسعارها المناسبة وبنيتها التحتية العصرية.

- انتهى -

نبذة عن "الواحة كابيتال"

تعد شركة الواحة كابيتال (ش.م.ع) من أبرز الشركات الاستثمارية القابضة والمتخصصة بعدد من القطاعات الاقتصادية في إمارة أبوظبي، وهي مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وقد تبنت الشركة استراتيجية عمل تقوم على اقتناص الفرص الاستثمارية في مختلف القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال الاستحواذ على الشركات القائمة أو إقامة شركات استراتيجية مع عدد من كبريات الشركات المحلية والعالمية بالإضافة إلى تأسيس شركات جديدة بهدف تنويع مصادر الدخل وتعميم الفائدة على مساهمي الشركة. وينطوي تحت مظلة الواحة كابيتال عدد من الاستثمارات في قطاعات التأجير، والملاحة، والنفط والغاز، والتطوير العقاري. وتعد كل من شركة مبادلة للتنمية وشركة أبوظبي للاستثمار من أبرز المساهمين في الواحة كابيتال. للمزيد من المعلومات الرجاء زيارة موقع الشركة على شبكة الإنترنت:

www.wahacapital.ae



الواحة كابيتال
Waha Capital

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مع:

دانا شهيب

مدير الإعلام والإتصال المؤسسي

شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: + ٩٧١٢ ٦٦٧٧٣٤٣

مباشر: + ٩٧١٢ ٤٠٣٩٣٧٨

بريد إلكتروني: dana.chehayeb@wahacapital.ae



LDD 01-02-12 1452

الواحة كابيتال
Waha Capital

31 January 2012
Mr. Saif Sayah Al Mansouri
Abu Dhabi Securities Exchange (ADX)
Head of Listed Companies Department
Abu Dhabi, UAE

٣١ يناير ٢٠١٢
السيد/ سيف صياح المنصوري
سوق أبوظبي للأوراق المالية
رئيس إدارة إدراج الشركات
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Results of the Board of Directors Meeting Held on 31 January 2012

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ يناير ٢٠١٢

This is to kindly inform you that the Board of Directors of Waha Capital PJSC met on Tuesday 31 January 2012, at 3:00 pm and discussed and approved the following:

يرجى التكرم بالعلم أنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة شركة الواحة كابيتال (ش.م.ع) وذلك في تمام الساعة الثالثة مساءً الموافق ٣١ يناير ٢٠١٢، وقد تم مناقشة واتخاذ القرارات التالية:

- 1- The Company's summary financial information (Preliminary financial results which are unaudited and un-reviewed) for the year ending 31 December 2011, and
2. General business updates and other administrative matters.

١. الموافقة على النتائج المالية المختصرة (الأولية وغيرمدققة والتي لم يتم مراجعتها) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١
٢. مستجدات العمل ومواضيع إدارية أخرى.

Kind Regards

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير

Note: attached is Waha Capital's Preliminary Financial Results for 2011.

ملاحظة: مرفق طيه تقرير النتائج المالية الأولية لشركة الواحة كابيتال للعام ٢٠١١.

Copy to:

H.E. Ibrahim Al Zaabi
Deputy CEO
For Legal Affairs, Issuance & Research
Securities & Commodities Authority (SCA)
Abu Dhabi, UAE

نسخة إلى:
سعادة/ إبراهيم الزعابي
نائب الرئيس التنفيذي
للشؤون القانونية والإصدار والبحوث
هيئة الأوراق المالية و السلع
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



صفوان سعيد – أمين سر المجلس
Safwan Said – Company Secretary