

**خبر صحفي**

**102 مليون درهم أرباح "تمويل" في عام 2011**

دبي، 29 يناير، 2012: كشفت "تمويل"، الشركة المتخصصة بتوفير حلول التمويل السكني المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن نتائجها المالية للأشهر الـ12 المنتهية في 31 ديسمبر 2011، والتي تعكس ربحية متواصلة خلال فترة شهدت فيها سوق العقارات المحلية مزيداً من الاستقرار.

ووصل صافي أرباح "تمويل" لعام 2011 إلى 102 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ26 مليون درهم إماراتي تم تسجيلها في عام 2010. كما حققت الشركة في الربع الأخير من عام 2011 أرباحاً صافية وصلت إلى 31 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ8 مليون درهم إماراتي في الفترة ذاتها من العام 2010.

وبهذه المناسبة، قال عبد الله علي الهاملي، رئيس مجلس إدارة "تمويل": "بعد عام من عودتنا الناجحة إلى سوق التمويل السكني في الدولة، تأتي هذه النتائج الإيجابية لتؤكد أن "تمويل" قد عادت إلى مزاوله أعمالها بزخم قوي، فقد شهد العام 2011 نجاحاً ملحوظاً لـ "تمويل" حيث عادت من جديد إلى أنشطتها الرئيسية في التمويل السكني، واستأنفت تداول أسهمها في سوق دبي المالي. وفي هذا الإطار، فإن قدراتنا المالية ونموذج أعمالنا الناجح سيتيحان لنا مواصلة لعب دور أساسي في دعم تعافي القطاع العقاري في الدولة على المدى الطويل".

ويعزى جزء كبير من نجاح الشركة في عام 2011 إلى قيامها بإطلاق مجموعة جديدة من المنتجات المبتكرة بما فيها برنامج "التمويل السكني بلس" الذي يعد أول برنامج متكامل للتمويل السكني في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويوفر هذا البرنامج لمالكي المنازل مجموعة واسعة من الخدمات الأساسية مثل الصيانة المجانية للعقار، وخدمة نقل الأثاث المنزلي مجاناً دون دفع أي تكاليف إضافية.

ومن جهته، قال فارون سود، الرئيس التنفيذي بالإنبابة لـ "تمويل": "ندرك في تمويل، أن احتياجات المستخدمين النهائيين قد تغيرت خلال الأعوام القليلة الماضية؛ لذا فقد قمنا بتطوير منتجات تتضمن مجموعة متكاملة من الخدمات ذات القيمة المضافة، إلى جانب التزامنا بتوفير أعلى معايير خدمة

العملاء. وقد أتاحت لنا منهجيتنا الرائدة استعادة حصتنا السوقية رغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي يشهدها العالم اليوم، وذلك دون التفريط بالتزامنا ببناء محفظة عالية الجودة من العملاء والعقارات المتميزة، لذا فإن نجاحنا في عام 2011 يعكس نظرة السوق الإيجابية تجاه نموذج الأعمال الذي نتبناه "تمويل".

-انتهى-

#### نبذة عن "تمويل":

تتخصص شركة "تمويل"، التي تأسست في مارس من عام 2004، في توفير خدمات وحلول التمويل العقاري في دولة الإمارات. وقد تحولت إلى شركة مساهمة عامة في يونيو من عام 2006، وتم إدراجها في "سوق دبي المالي" في يوليو من عام 2006. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.tamweel.ae](http://www.tamweel.ae).

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

تميم القنطار / ليام تيرنر

أصدقاء بيرسون - مارستيلر

دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف : +971 4 4507 600

فاكس : +971 4 4358 400

البريد الإلكتروني: [t.alkintar@asdaa.com](mailto:t.alkintar@asdaa.com) / [l.turner@asdaa.com](mailto:l.turner@asdaa.com)

إدارة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة  
(ملخص الحسابات الختامية)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة

اسم الشركة : تمويل ش.م.ع

تاريخ إنشاء الشركة : يونيو ٢٠٠٦ كمساهمة عامة (نوفمبر ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة)

رأس المال المدفوع : ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المكتتب به : ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به : ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

رئيس مجلس الإدارة : السيد/ عبدالله علي الهاملي

رئيس تنفيذي بالإنابة : السيد/ ورنان سود

مدقق الحسابات الخارجي : إرنست أند ينغ

العنوان البريدي للشركة : ص.ب. ١١١٥٥٥، دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

هاتف الشركة : ٠٤-٢٩٤٤٤٠٠

فاكس الشركة : ٠٤-٢٩٤٤٣٣١

البريد الإلكتروني : Tamweel@tamweel.ae



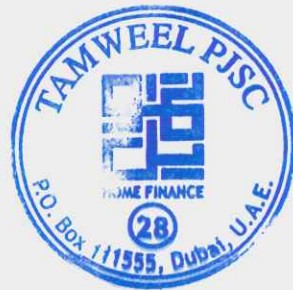
  
ورنان سود

رئيس تنفيذي بالإنابة  
شركة تمويل ش.م.ع

ثانيا : النتائج الأولية المقارنة (بآلاف الدراهم)

<u>٢٠١١</u>	<u>٢٠١٠</u>	
١٠,٠٢٨,٠١٢	١٠,١٩٣,١٧٧	١- مجموع الموجودات
٢,٢٩٢,٥٢٠	٢,٢٢٥,٢٥٦	٢- حقوق المساهمين
٦٠٠,٩٢٤	٦٤٦,١١٧	٣- إيرادات العمليات
٥٥٨,٩٠٢	٥٥٣,٢٠٨	٤- إيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الاسلامية
١٠١,٨٦٧	٢٦,٠٢٤	٥- صافي ربح الفترة
٠,١٠	٠,٠٣	٦- حصة السهم من الأرباح

أعضاء مجلس الإدارة إقترح توزيع أرباح ٠,٠٠٥ لكل سهم بإجمالي ٥٠ مليون درهم، والذي يمثل ٥% من رأس المال حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١.



*Waran*  
وران سود  
رئيس تنفيذي بالإنابة  
شركة تمويل ش.م.ع